

JORNADAS: “LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DEL ARQUITECTO EN EL MARCO DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA”

Organiza: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga
Colabora: Escuela de Arquitectura de Málaga, Universidad de Málaga
Calendario: JUEVES 17 y VIERNES 18 de JUNIO
Horario: 16,30 h. a 20,30 h.
Lugar de celebración: AULA DE GRADO DEL EDIFICIO MÚLTIPLE (CAMPUS UNIVERSITARIO “EL EJIDO” MÁLAGA, (Antiguo Magisterio))

PROGRAMA

PRIMERA JORNADA (jueves 17 de junio)

16.30 h. Apertura de las Jornadas:

DECANO COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA DE MÁLAGA
EXCMA. RECTORA DE LA UNIVERSIDAD DE MÁLAGA
DELEGADO PROVINCIAL CONSEJERÍA OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

16.45 h. Oportunidad y conveniencia del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía

Interés especial: SITUACIÓN ACTUAL EN MÁLAGA Y ANDALUCÍA
NECESIDAD DEL DESARROLLO REGLAMENTARIO DE LA LOUA
NOVEDADES RELEVANTES DEL NUEVO RDU
EL PAPEL DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS EN MATERIA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Ponente: **ENRIQUE BENÍTEZ**
Delegado de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Ordenación del Territorio
DELEGADO PROVINCIAL CONSEJERÍA O.P. y VIVIENDA

17.15 h. Estructura y contenidos del nuevo RDU. Principios de la disciplina urbanística

(Exposición general y Avance de contenidos del RDU. Arts.1 a 4)

Interés especial: INTRODUCCIÓN DEL DECRETO 60/2010. OBJETO DEL RDU
DISPOSICIONES TRANSITORIAS, FINALES Y DEROGATORIA
PRINCIPIOS DE LA DISCIPLINA URBANÍSTICA
CONTROL DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA. COOPERACIÓN Y COLABORACIÓN
ESTRUCTURACIÓN Y CONTENIDOS GLOBALES DEL RDU. NOVEDADES

Ponente: **FRANCISCO J. CARRERA RODRÍGUEZ**
Arquitecto de Información y Planeamiento del COAMA

18.00 h. DESCANSO

18.30 h. **Las licencias urbanísticas. Concepto, objeto, tipologías y actos sujetos a licencia**

(Arts. 5 a 10)

Interés especial: ASPECTOS A COMPROBAR POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
TIPOLOGIA DE LICENCIAS
ACTOS SUJETOS A LICENCIA. OBRAS MENORES, CASAS PREFABRICADAS...
PARCELACIONES Y URBANIZACIONES
INNECESARIEDAD DE LICENCIA
ACTOS PROMOVIDOS POR LA ADMINISTRACIÓN

Ponente: **GRACIA DÍAZ VILLALTA**
Jefe del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística
de la G.M.U. del Ayuntamiento de Málaga

19.15 h. **Procedimiento de otorgamiento de licencias. El visado de los proyectos técnicos. Régimen jurídico de las licencias urbanísticas.**

(Arts. 11 a 26)

Interés especial: ORGANOS MUNICIPALES COMPETENTES
PROYECTO TÉCNICO (BASICO Y DE EJECUCIÓN).
VISADO COLEGIAL Y CONTROL URBANÍSTICO
ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE
RESOLUCIÓN Y PLAZOS.
REGIMEN JURÍDICO: EFICACIA, CADUCIDAD, MODIFICACIONES EN OBRA
EMPRESAS SUMINISTRADORAS

Ponente: **JOSÉ AGUSTÍN GÓMEZ-RAGGIO CARRERA**
Asesor Jurídico Del COAMA

SEGUNDA JORNADA (viernes 18 de junio)

16.30 h. **Garantía y publicidad de la observancia de la ordenación urbanística. Inscripción en el Registro de la Propiedad.**

(Arts. 27 a 29)

Interés especial: INSCRIPCIÓN REGISTRAL EDIFICACIÓN. REQUISITOS
ACREDITACION FINAL DE OBRAS
LICENCIA DE OCUPACION O UTILIZACIÓN
PARCELACIONES
PUBLICIDAD EN OBRAS

Ponente: **ANTONIO CHAVES RIVAS**
Notario

17.15 h. **La inspección urbanística. Protección y restablecimiento de la legalidad. Expedientes de legalización. Asimilación a fuera de ordenación.**

(Arts. 30 a 59)

Interés especial: PROTECCION LEGALIDAD URBANÍSTICA
RESTAURACIÓN ORDEN PERTURBADO Y REALIDAD FÍSICA ALTERADA
LEGALIZACIONES. PLAZOS
ASIMILACIÓN A FUERA DE ORDENACIÓN
REVISIÓN LICENCIAS

Ponente: **VENANCIO GUTIÉRREZ COLOMINA**
Secretario General del Ayuntamiento de Málaga

18.00 h. DESCANSO

18.30 h. **Infracciones urbanísticas y sanciones. Responsabilidad del arquitecto.**

(Arts. 60 a 100)

Interés especial: TIPIFICACIÓN DE INFRACCIONES
RESPONSABILIDADES. TÉCNICOS TITULADOS
VALORACIÓN A EFECTOS DE SANCIONES
PRESCRIPCIÓN

Ponente: **JUAN CALVO RUBIO**
Fiscal de Medio Ambiente

19.15 h. **Mesa Redonda**

Modera: ANTONIO VARGAS YÁÑEZ, Decano del Colegio de Arquitectos de Málaga

Participan: ÁLVARO GARCÍA-CABRERA MATA, Abogado Urbanista.
Representante de la CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
JUAN CALVO RUBIO FISCALÍA DE MEDIO AMBIENTE
JOSÉ JESÚS DOMÍNGUEZ PALMA, Presidente Mancomunidad de municipios Costa del Sol Oriental-Axarquía.

20,00 h. **Clausura de las Jornadas**

Cuotas de inscripción:	Arquitectos colegiados en Málaga, Cádiz, Córdoba, Jaén y Melilla	40 €
	Arquitectos pertenecientes a otros colegios	60 €
	Estudiantes (no arquitectos colegiados)	20 €
	Resto de interesados	80 €

Procedimientos de inscripción:

1. Inscripción inmediata on-line (solo arquitectos colegiados)

En [www.coamalaga.es/oficina virtual/inscripciones](http://www.coamalaga.es/oficina_virtual/inscripciones) a cursos: cumplimentar formulario y pagar directamente (visa o transferencia electrónica a Caja de Arquitectos).

2. Inscripción general

- Transferencia o ingreso en Caja de Arquitectos (3183 2900 56 0000118356)
- Rellenar y adjuntar BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN con el nombre de la persona inscrita
- Adjuntar justificante de pago (indicar nombre y CIF de la sociedad en caso de que se emita a su cargo la factura)
- Remitir Boletín y justificante de pago a la secretaria de Información y planeamiento, personalmente, mediante fax (952 220262), o vía e-mail (secretariainformacion@coamalaga.es)

Plazo de inscripción: Hasta Miércoles 16 de Junio o completar el aforo.