

## PROGRAMA JORNADAS DE DIFUSIÓN DEL DECRETO 2/2012

9.30 - 10.00 Presentación institucional. Consejería de Obras Públicas y Vivienda

10.00 - 10.45 Exposición del contenido del Decreto por arquitectos de la Consejería

Ponente. Cristina Martín Trigueros y Pedro Vázquez Sánchez

10.45 - 11.30 Aplicación práctica del Decreto desde el prisma de los operadores jurídicos locales.

Ponente. José Domingo Gallego Alcalá. Secretario del Ayuntamiento de Frigiliana y Presidente Colegio Oficial de Secretarios, Interventores y Tesoreros Administración Local

11.30 - 12.00 Pausa. Café

12.00 - 12.45 Las diferentes situaciones edificatorias en Suelo No Urbanizable según su forma de ubicación. Edificaciones aisladas y asentamientos.

Forma de ubicación de las edificaciones

Concepto de edificación, obra terminada, habitabilidad, situación de ruina

Agrupaciones de edificaciones: asentamientos urbanísticos y hábitat rural

diseminado Incorporación al planeamiento urbanístico de los asentamientos urbanísticos

Ponente. Francisco José Carrera Rodríguez Arquitecto de Información y Planeamiento del Colegio de Arquitectos de Málaga

12.45 - 13.30 Nueva perspectiva sobre las situaciones jurídicas de las edificaciones y asentamientos en el suelo no urbanizable

Clasificación de las construcciones en razón de su: Situación administrativa

(expediente sancionador en curso, licencia obtenida o no) Antigüedad respecto a las diferentes leyes urbanísticas Situación judicial

Ponente. Manuel Jiménez Baras. Abogado del Colegio de Málaga

13.30 - 14.15 Debate

Pausa. Almuerzo

16.30-17.15 Procedimientos de incorporación y/o reconocimiento de edificaciones en Suelo No Urbanizable.

Trámites y requisitos administrativos. Tramitación urbanística: planeamiento, licencia, certificados, primera ocupación...

Contenidos mínimos de los distintos documentos.

Ponente. Marta Werner Rivera. Arquitecta del Servicio de Inspección de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga

17.15 - 18.45 Incidencias registrales, procesales y en la contratación de los servicios de suministros.

Documentación cartográfica, registral, catastral, fotográfica, etc.

Resolución de las diferentes situaciones judiciales. Procedimientos sancionadores Inscripciones registrales La cuestión de las compañías suministradoras

Ponentes. Javier Méndez Zapata, Manuel Castillo Ruiz y Yolanda Romero Gómez. *Letrados de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga* y Pedro Morilla, *Registrador de la propiedad inmobiliaria*

18,45 - 20.15 Mesa redonda constituida por representantes municipales, técnicos y juristas de municipios del entorno, y ponentes de la Jornada.

Acto de clausura